

ATELIER

DEK

Dekprojekt s.r.o.

Zakázka číslo: 2021-021936-Hecl

D.1.1 a) Technická zpráva

VÝMĚNA STŘEŠNÍCH OKEN BYTOVÉHO DOMU

Dokumentace pro provádění stavby

Bytový dům

U Stadionu č.p. 374-375

273 03 Stochov

Zodpovědný projektant

Ing. David Tesař

Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby pod číslem 0701253

Číslo v deníku autorizované osoby: 437

Datum vydání

září 2021

Verze dokumentu

První vydání

D.1.1 a) TECHNICKÁ ZPRÁVA

Obsah

D.1 ÚČEL OBJEKTU.....	3
D.2 ZÁSADY ŘEŠENÍ STAVBY A KAPACITY.....	3
D.3 TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ STAVBY.....	3
D.3.1 Výměna výplní otvorů.....	3
D.4 TEPELNĚ TECHNICKÉ POSOUZENÍ.....	4
D.5 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ.....	4
D.6 VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	4
D.7 DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU.....	4
D.8 SPECIFIKACE MOŽNÝCH RIZIK.....	4

D.1 ÚČEL OBJEKTU

Předmětem projektové dokumentace je budova bytového domu U Stadionu č.p. 374-375 ve Stochově.

Objekty č.p. 374-375 se nacházejí na pozemku p.č. st. 496, 497. Vlastníkem objektů je město Stochov, Jaroslava Šípka 486, 273 03 Stochov.

D.2 ZÁSADY ŘEŠENÍ STAVBY A KAPACITY

Stavební úpravy nemají vliv na zásady funkčního a dispozičního řešení stavby, řešení vegetačních úprav okolí objektu včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Jedná se o stavební úpravy bez vlivu na zastavěnost území, kapacity, obestavěné prostory a orientaci stavby. Stavební úpravy nemají zásadní vliv na oslunění a osvětlení interiéru objektu. Oslunění a osvětlení okolních staveb nebude ovlivněno.

D.3 TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ STAVBY

Stavba řeší výměnu střešních oken.

Vzhledem k omezenému rozsahu stavebních úprav lze konstatovat, že stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na mechanickou odolnost a stabilitu konstrukcí.

Popis nového stavu objektu:

Stavba řeší:

- výměna nevyhovujících střešních oken,
- oprava navazujících konstrukcí.

D.3.1 Výměna výplní otvorů

Nevyhovující střešní okna budou vyměněna za nová plastová s izolačním trojsklem s $U_{wmax}=1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, $U_{gmin.}=0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Střešní okna budou vyměněna s nutnou částečnou rozkrývkou a demontáží střešní krytiny pro osazení nové výplně včetně nového systémového lemování, doplňkové hydroizolace a parozábrany. Dodávka oken bude včetně systémového lemování pro standardní montáž do střešní krytiny, manžety z hydroizolační fólie z vysoce difúzního materiálu pro napojení na podstřešní fólii v místě instalace střešního okna a manžety z parotěsné fólie pro spolehlivé napojení na rám okna a stávající parotěsnou zábranu.

Nutno zaměřit stávající otvor a okna objednat dle změřeného otvoru, příp. otvor zvětšit na nejbližší větší standardní rozměr okna dle výrobce, napojit doplňkovou hydroizolační vrstvu, parozábranu, nově zaklopit ostění sádkartonovou deskou tl. 12,5 mm v rozsahu demontáže, předpoklad hloubky ostění je 400 mm. V případě potřeby bude doplněna tepelná izolace střechy z minerálních vláken tl. cca 140 mm.

Střešní okna budou plastová bezúdržbová kyvná s izolačním trojsklem otvíravá madlem ve spodní části okna a budou dodána včetně vnějšího hliníkového oplechování, velikost okna bude cca 780x1180 mm. Celkem bude 20 ks nových oken.

Jako doplněk okna bude dodáno:

- plisovaná manžeta (doplňková hydroizolační fólie) a drenážní žlábek
- zateplovací rám, plisovaná manžeta (doplňková hydroizolační fólie) a drenážní žlábek

- manžeta z parotěsné fólie
- lemování/ alternativně kombi lemování

Přesné zaměření všech výplňových konstrukcí provede realizační firma před vlastní realizací výměny.

D.4 TEPELNĚ TECHNICKÉ POSOUZENÍ

Konstrukce po navržených úpravách splní požadavek na součinitel prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2(2011).

D.5 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Výměna střešních oken nemá vliv na stávající požárně bezpečnostní řešení, PBR není tedy měněno.

D.6 VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Stavbou se mění tepelněizolační vlastnosti střešních oken.

Stavba nebude mít významný vliv na krajinný ráz, v území dotčeném stavbou a jejím bezprostředním okolí se nevyskytují významné krajinné prvky ani památné stromy. Stavba nebude mít v době výstavby ani v době užívání zásadní vliv na žádnou složku životního prostředí.

Ostatní charakteristiky objektu mající vliv na životní prostředí se nemění.

D.7 DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Stavba je navržena tak, aby splňovala obecné požadavky na výstavbu.

D.8 SPECIFIKACE MOŽNÝCH RIZIK

Vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci, existuje riziko, že stav některých konstrukcí bude jiný než byl předpokládán. Toto riziko je největší u všech detailů, které nebylo možno při průzkumu zcela obnažit. V těchto místech není přesně známa skutečná konstrukce. V případě změny předpokládaného stavu těchto detailů po jejich obnažení bude řešení v projektové dokumentaci upraveno. V detailech, kde setkávají navazující konstrukce, které nejsou předmětem projektové dokumentace s řešenými konstrukcemi, nemusí být vždy zajištěno splnění tepelnětechnických norem.